9000000009972

ENERGETIKAI FELÜLVIZSGÁLATI JELENTÉS

Fűtési és légkondicionáló rendszerekről

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 43. § (1) bekezdésese szerinti épületet vagy több épületet együttesen ellátó 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, illetve a 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer hozzáférhető részeinek vonatkozásában rendszeres energetikai felülvizsgálatot kell készíteni. Az ily módon meghatározott rendszerek vonatkozásában az energetikai felülvizsgálatot – amennyiben energetikai auditálást kell lefolytatni – a kötelező energetikai auditálás részeként, egyéb esetben nyolcévente kell elvégezni.

Felülvizsgálatot végző szakember adatai:

Név:	Tóth-Hetényi Ildikó		
Cégnév:			
Kamarai szám:	13-21250	Hatóság jogosultsági szám:	76915
Irányítószám:	2092	Település:	Budakeszi
Cím:	Hunor utca 7d 7d		

Megrendelő adatai:

Név:	Hotel Gerje Kft.		
Adószám:	24842675-2-41		
Irányítószám:	1133	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		
Ügyintéző neve:	Rózsa Judit		
Telefonszám:	36709348821	E-mail cím:	judit.rozsa@accenthotels.com

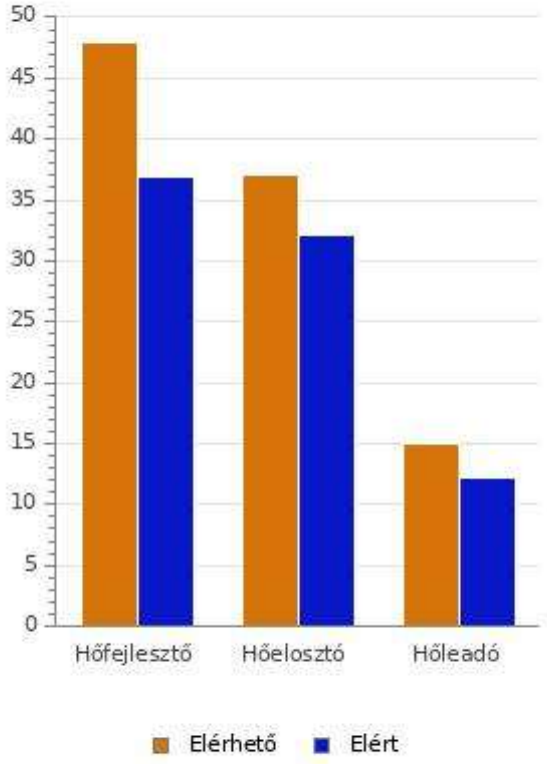
Épület(ek):

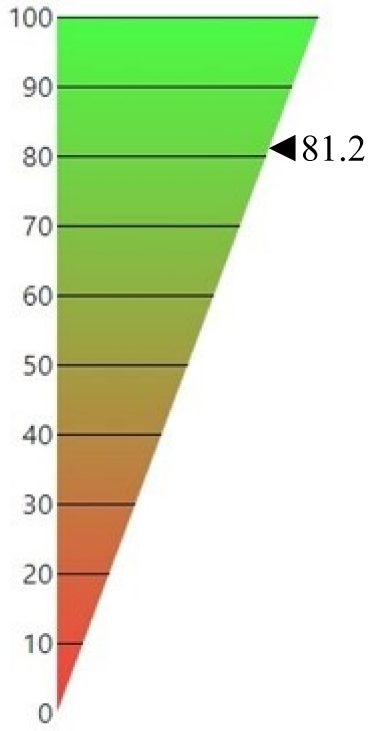
Megnevezés:	Épület-A		
Helyrajzi szám:	1201/1		
Irányítószám:	3394	Település:	Egerszalók
Cím:	Thermál kemping sor 2		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		
Megnevezés:	Épület-B		
Helyrajzi szám:	1201/1		
Irányítószám:	3394	Település:	Egerszalók
Cím:	Thermál kemping sor 2		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		
Megnevezés:	Épület-C		
Helyrajzi szám:	1201/2		
Irányítószám:	3394	Település:	Egerszalók
Cím:	Thermál kemping sor 2		
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		
Az épület védett:	nem		

9000000009972

Energetikai értékelés
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
132 990,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
478,76 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
30,48 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
81.2 pont





Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-08-12 12:10:51
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-08-24 09:04:44

Felülvizsgáló

Megrendelő

9000000009972

Műszaki melléklet
Fűtési rendszer: A épület hőtermelő

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Hotel Gerje Kft.		
Adószám:	24842675-2-41		
Irányítószám:	1133	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		

Épület(ek):

Megnevezés:	Épület-A				
Helyrajzi szám:	1201/1				
Irányítószám:	3394		Település:	Egerszalók	
Cím:	Thermál kemping sor 2				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A_n alapterület	1800 m^2	Szintek száma	3	V	5400 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.5 1/h
qF	0.5 kWh m^2/a	qHMV	kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	1000 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					



9000000009972

Hőtermelő(k):

Megnevezés:	hötermelés			
Hol található:	Épület-A			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-A			
Üzemmód:	fűtő			
Energiahordozó típusa:	megújuló	Jelleg:	kondenzációs gázkazán	
Gyártási év:	2020 után	Gyáriszám:		
Gyártó:	nincs			
Típus:				Pontszám: 33/33 pont
Leírás:	évente körülbelül 270 ezer m3 termálvíz felhasználásával biztosítják a fűtést.			
Max. bevitt teljesítmény:	100 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C	
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	1000 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				



Megnevezés:	Hőszivattyú		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-A		
Üzemmód:	hűtő-fűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	folyadék hűtő
Gyártási év:	2025	Gyáriszám:	

9000000009972

<table>
<tr><td>Gyártó:</td><td colspan="4">WINDEX</td><td rowspan="6">Pontszám:
33/33 pont</td></tr>
<tr><td>Típus:</td><td colspan="4">LXG 453-P H A SSL</td></tr>
<tr><td>Leírás:</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>Max. bevitt teljesítmény:</td><td>136 kW</td><td colspan="2">Min. bevitt teljesítmény:</td><td>kW</td></tr>
<tr><td>Előremenő hőmérséklet:</td><td>8°C</td><td colspan="2">Visszatérő hőmérséklet:</td><td>14°C</td></tr>
<tr><td>Hűtőkörök:</td><td colspan="4"><table>
<tr><td>Megnevezés:</td><td colspan="3">Hűtőkör-1</td></tr>
<tr><td>F-gáz:</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>Közeg:</td><td>R-452B</td><td>Mennyisége:</td><td>43,00kg</td></tr>
<tr><td>GWP:</td><td>676</td><td>COP:</td><td>3,10</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Rendszer szabályozása:</td><td colspan="4">Külső hőmérsékletre szabályzás</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/10 pont</td></tr>
<tr><td>Szabályozás leírása:</td><td colspan="4">külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség:</td><td>nem</td><td colspan="2">Túlméretezettség százaléka:</td><td>-%</td><td rowspan="2">Pontszám:
5/5 pont</td></tr>
<tr><td>Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:</td><td colspan="4">-</td></tr>
<tr><td>Éves energiafelhasználás:</td><td colspan="4">800 kWh/a</td><td></td></tr>
<tr><td>Összpontszám:</td><td colspan="4"></td><td>43 pont</td></tr>
<tr><td colspan="6">Csatolt képek:</td></tr>
<tr><td colspan="6">   </td></tr>
</table>

9000000009972

Szivattyú(k):

Megnevezés:	Szivattyú-1			
Hol található:	Épület-A			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-A 1800m^2			
Gyártási év:	2025	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	Magna3 32-120 f 220			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	333 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				





Összpontszám:		**10 pont**

Megnevezés:	Szivattyú-2			
Hol található:	Épület-A			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-A 1800m^2			
Gyártási év:	2020 után	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós	
Típus:	ALPHA1 25-60 180			
Leírás:				
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W			Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:				



Összpontszám:		10 pont

Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Megnevezés:	Gépészeti tér-A	
Hol található:	Épület-A	
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.	
Gépészeti tér területe:	6 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zárt cellás	
Szigetelés vastagsága:	10	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön szabályozó szeleppel ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

9000000009972

Hőleadó(k):

Megnevezés:	HMV			
Hol található:	Épület-A			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-A 1800m^2			
Hőleadó típusa:	HMV		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Fűtött térben található:	igen	Keringetés:		nem
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**15 pont**
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	Radiátor			
Hol található:	Épület-A			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-A 1800m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	48db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**9 pont**
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	Fan-coil			
Hol található:	Épület-A			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-A 1800m^2			
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	50db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				





9000000009972

A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	Hiányos	Nincs	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció		+		
Üzemeltetési dokumentáció		+		
Karbantartási dokumentáció		+		
Jogszabályoknak való megfelelés		+		
Szabványoknak való megfelelés		+		
Hőtermelő berendezés használati utasítás		+		
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000009972

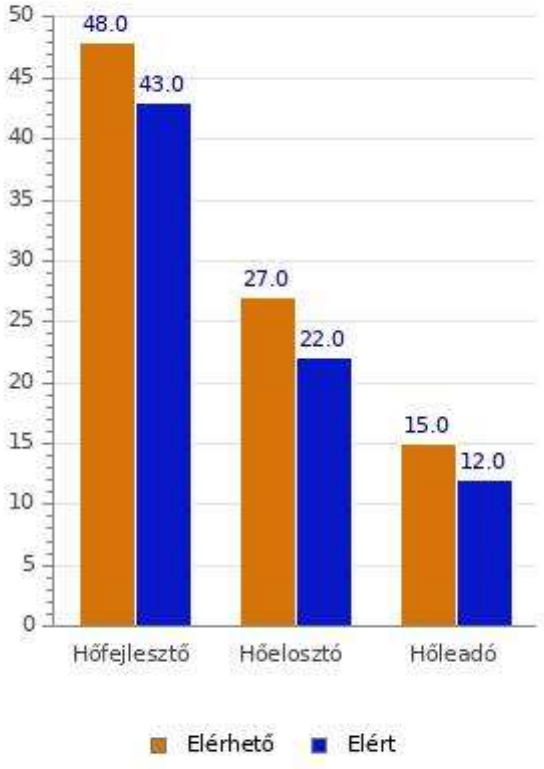
Energetikai értékelés

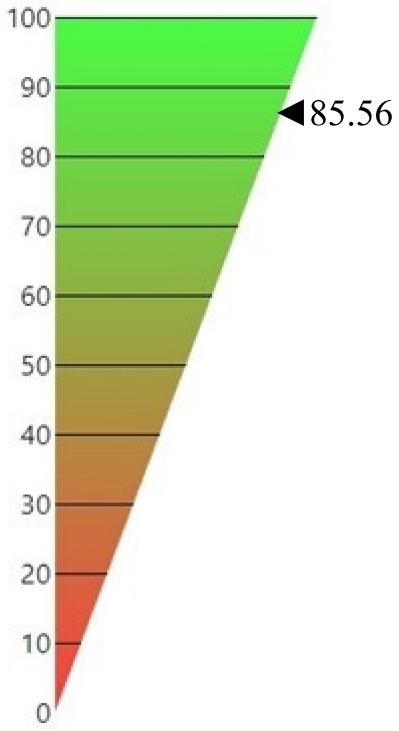
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
megújuló	1 000,00	3,60	0,00	0,00
elektromos áram	800,00	2,88	365,00	0,29

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
1 800,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
6,48 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
0,29 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
85.56 pont





9000000009972

Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-1	700	2,52	0,4	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-1	
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet. A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő.	
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.	
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A fűtővíz hőmérsékletét a külső hőmérséklet alapján szabályozva megakadályozza a túlfűtést az egyes helyiségekben, illetve ezzel biztosítható a teljes rendszer időprogram szerinti működtetése. A használaton kívüli időszakokban így lehet csökkentett fűtéssel, adott esetben a rendszer teljes kikapcsolásával energiát megtakarítani. A korszerű, új berendezések alkalmazásával a COP értéke magasabb, a szivattyú hatásfoka jobb, így eleve kisebb az energiaelhasználás. Amennyiben a rendszer fő elemei nem változnak, a korszerűsítés során akkor is jelentős energiamegtakarítás érhető el.	Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.	Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak.	Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:		
Elérhető energiamegtakarítás	700 kWh/a	2,52 GJ/a
Elérhető CO_2-megtakarítás	0,4 tCO_2/a	
Csatolt fájl:		
Elérhető összpontszám:		**90,00 pont**

9000000009972

Fűtési rendszer: B épület hőtermelő

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Hotel Gerje Kft.		
Adószám:	24842675-2-41		
Irányítószám:	1133	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		

Épület(ek):

Megnevezés:	Épület-B				
Helyrajzi szám:	1201/1				
Irányítószám:	3394		Település:	Egerszalók	
Cím:	Thermál kemping sor 2				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A_n alapterület	2400 m^2	Szintek száma	3	V	7200 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.5 1/h
qF	0.5 kWh m^2/a	qHMV	kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	1000 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					



9000000009972

Hőtermelő(k):

Megnevezés:	hötermelő				
Hol található:	Épület-B				
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.				
1. Ellátott épület:	Épület-B				
Üzemmód:	fűtő				
Energiahordozó típusa:	megújuló	Jelleg:		kondenzációs gázkazán	
Gyártási év:	2020 után	Gyáriszám:			
Gyártó:	nincs				
Típus:				Pontszám: 0/33 pont	
Leírás:	évente körülbelül 270 ezer m3 termálvíz felhasználásával biztosítják a fűtést.				
Max. bevitt teljesítmény:	100 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW		
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C		
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont	
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont	
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	1000 kWh/a				
Összpontszám:				**10 pont**	
Csatolt képek:					



Megnevezés:	hőszivattyú		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B		
Üzemmód:	hűtő-fűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	folyadék hűtő
Gyártási év:	2025	Gyáriszám:	

9000000009972

Gyártó:	WINDEX				
Típus:	LXG 262-P H A SSL				Pontszám: 27/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	40 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Előremenő hőmérséklet:	8°C	Visszatérő hőmérséklet:		14°C	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-452B	Mennyisége:	20,00kg	
	GWP:	676	COP:	2,70	
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	500 kWh/a				
Összpontszám:					**37 pont**

Csatolt képek:





Megnevezés:	Split 1		
Hol található:	Kültér		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B		
Üzemmód:	hűtő		
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma
Gyártási év:	2021	Gyáriszám:	
Gyártó:	Sycon		

9000000009972

Típus:	SOH18MU-E32DA1D2/O				Pontszám: 27/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	5.2 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-32 (HFC-32)	Mennyisége:	0,82kg	
	GWP:	675	COP:	3,40	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	600 kWh/a				
Összpontszám:					**37 pont**
Csatolt képek:					





Megnevezés:	Split 2			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-B			
Üzemmód:	hűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma	
Gyártási év:	2021	Gyáriszám:		
Gyártó:	Gree			
Típus:	GWH18ACDXF-K6DNA1A/O			Pontszám: 33/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	5.3 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1		
	F-gáz:			
	Közeg:	R-32 (HFC-32)	Mennyisége:	1,00kg
	GWP:	675	COP:	3,75
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			

9000000009972

Éves energiafelhasználás:	600 kWh/a	
Összpontszám:		**43 pont**
Csatolt képek:		





Megnevezés:	Split 3				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.				
1. Ellátott épület:	Épület-B				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		split klíma	
Gyártási év:	2021	Gyáriszám:			
Gyártó:	Sycon				
Típus:	SOH18MU-E32DA1D2/O				Pontszám: 27/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	5.2 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-32 (HFC-32)	Mennyisége:	0,82kg	
	GWP:	675	COP:	3,40	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	600 kWh/a				
Összpontszám:					**37 pont**
Csatolt képek:					

9000000009972





Megnevezés:	Split 4				
Hol található:	Kültér				
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.				
1. Ellátott épület:	Épület-B				
Üzemmód:	hűtő				
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:		split klíma	
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:			
Gyártó:	Midea				
Típus:	MA-24N8D0-O				Pontszám: 27/33 pont
Leírás:					
Max. bevitt teljesítmény:	7 kW	Min. bevitt teljesítmény:		kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1			
	F-gáz:				
	Közeg:	R-32 (HFC-32)	Mennyisége:	1,60kg	
	GWP:	675	COP:	3,44	
Rendszer szabályozása:					Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:		-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	800 kWh/a				
Összpontszám:					**37 pont**
Csatolt képek:					

9000000009972





Megnevezés:	Split 5			
Hol található:	Kültér			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-B			
Üzemmód:	hűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma	
Gyártási év:	2000-2010	Gyáriszám:		
Gyártó:	Midea			
Típus:	MA-24N8D0-O			Pontszám: 27/33 pont
Leírás:				
Max. bevitt teljesítmény:	7 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés:	Hűtőkör-1		
	F-gáz:			
	Közeg:	R-32 (HFC-32)	Mennyisége:	1,60kg
	GWP:	675	COP:	3,44
Rendszer szabályozása:				Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	helyiségszabályozás			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	800 kWh/a			
Összpontszám:				**37 pont**
Csatolt képek:				



Szivattyú(k):

Megnevezés:	Szivattyú-1		
Hol található:	Épület-B		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2		
Gyártási év:	2008	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Uper 25-80 130		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	170 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-2		
Hol található:	Épület-B		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2		
Gyártási év:	2007	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-60 180		

9000000009972

Leírás:		
Villamos teljesítményfelvétel:	70 W	Pontszám: 5/10 pont
Csatolt képek:		



Összpontszám:			**5 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-3		
Hol található:	Épület-B		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2		
Gyártási év:	2026	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 3 25-80 N180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	116 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**

9000000009972

Megnevezés:	Szivattyú-4		
Hol található:	Épület-B		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2		
Gyártási év:	2025	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 3 50-120 F280		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	533 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:		**10 pont**

Megnevezés:	Szivattyú-5		
Hol található:	Épület-B		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2		
Gyártási év:	2025	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	frekvenciaváltós
Típus:	Magna 3 50-120 F280		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	533 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			





Összpontszám:			**10 pont**
Megnevezés:	Szivattyú-6		
Hol található:	Épület-B		
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.		
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2		
Gyártási év:	1996	Gyáriszám:	
Gyártó:	Grundfos	Jellege:	változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-40 180		
Leírás:			
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W		Pontszám: 10/10 pont
Csatolt képek:			



Összpontszám:		**10 pont**

Vezetékhálózat szigeteltsége:

9000000009972

Gépészeti terek:

Megnevezés:	Gépészeti tér-1	
Hol található:	Épület-B	
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.	
Gépészeti tér területe:	6 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	10	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Megnevezés:	Gépészeti tér-2	
Hol található:	Épület-B	
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.	
Gépészeti tér területe:	5 m^2	Pontszám: 5/10 pont
Vezetékek anyaga:	acél	
Szigetelés anyaga:	zártcellás PE	
Szigetelés vastagsága:	10	
Állapot rövid leírása:	Szigetelés jó állapotú, a felületek túlnyomó része szigetelt, a vastagsága nem megfelelő.	
Csatolt képek:		



Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön strangszabályozó szeleppel van ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

9000000009972

Hőleadó(k):

Megnevezés:	HMV			
Hol található:	Épület-B			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2			
Hőleadó típusa:	HMV		Hőleadó darabszám:	1db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Fűtött térben található:	igen	Keringetés:		igen
1. Keringető szivattyú				
Szivattyú megnevezése:	cirkulációs			
Gyártási év:	1996	Gyáriszám:		
Gyártó:	Grundfos	Jellege:		változtatható fordulatú
Típus:	UPS 25-40 B180			
Villamos teljesítményfelvétel:	45 W			
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				





Megnevezés:	Radiátor			
Hol található:	Épület-B			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	15db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	thermosztatikus szelep	Leírása:	A radiátorok termosztatikus szeleppel vannak ellátva.	

9000000009972

Hőleadó cssatolt fájl:		
Összpontszám:		**13 pont**
Hőleadó csatolt képek:		



Megnevezés:	Fan coil			
Hol található:	Épület-B			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2			
Hőleadó típusa:	Fan-Coil		Hőleadó darabszám:	35db
Előremenő hőmérséklet:	8 °C	Visszatérő hőmérséklet	14 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Hőleadó csatolt képek:				







Megnevezés:	Split beltéri egysége			
Hol található:	Épület-B			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-B 2400m^2			
Hőleadó típusa:	Split beltéri	Hőleadó darabszám:	5db	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás időprogram nélkül	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				



9000000009972

A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	Hiányos	Nincs	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció		+		
Üzemeltetési dokumentáció		+		
Karbantartási dokumentáció		+		
Jogszabályoknak való megfelelés		+		
Szabványoknak való megfelelés		+		
Hőtermelő berendezés használati utasítás		+		
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000009972

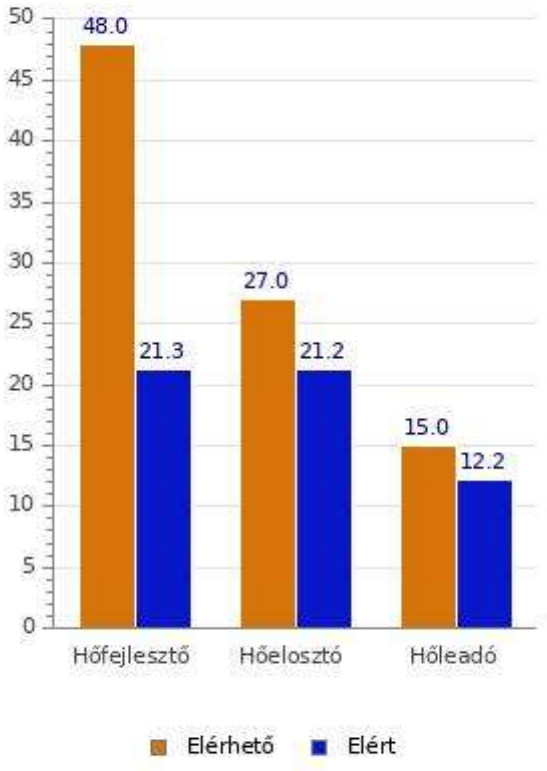
Energetikai értékelés

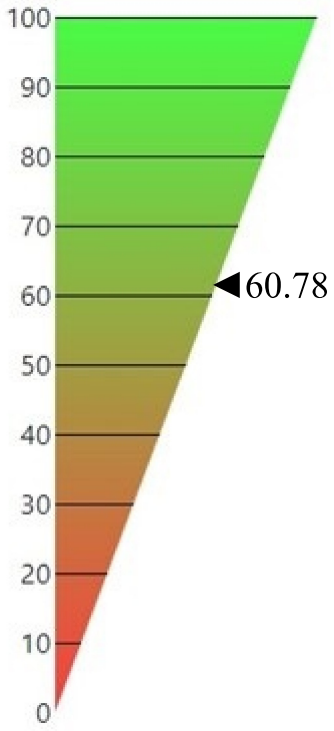
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
megújuló	1 000,00	3,60	0,00	0,00
elektromos áram	3 900,00	14,04	365,00	1,42

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
4 900,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
17,64 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
1,42 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
60.78 pont





9000000009972

Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-1	700	2,52	0,4	90,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-1		
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet. A hűtőközeg helyes megválasztásával a folyadékhűtő COP értéke növelhető. A folyadékhűtő szabályozásával, a megfelelő hőmérsékletkülönbség beállításával a COP érték nő.		
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.b		
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A fűtővíz hőmérsékletét a külső hőmérséklet alapján szabályozva megakadályozza a túlfűtést az egyes helyiségekben, illetve ezzel biztosítható a teljes rendszer időprogram szerinti működtetése. A használaton kívüli időszakokban így lehet csökkentett fűtéssel, adott esetben a rendszer teljes kikapcsolásával energiát megtakarítani.		Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő. A vezetékek, szerelvények hőszigetelését minden esetben ellenőrizni kell, szükség esetén felújítani célszerű.		Elérhető pontszám: 27 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	A termosztatikus szelepek használatával változó tömegáramú rendszerek alakulnak ki, így az elektronikus szabályozású szivattyú alkalmazása is természetessé válik. A szivattyúknál fontos, hogy azok megfelelően alacsony paraméterekre legyenek beállítva, mert a tapasztalat szerint gyakran feleslegesen magas emelőmagasságú szivattyúk vannak beépítve, amelyek a pazarló energiafelhasználás mellett esetleg kellemetlen áramlási zajt is okoznak.		Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:			
Elérhető energiamegtakarítás	700 kWh/a	2,52 GJ/a	
Elérhető CO_2-megtakarítás	0,4 tCO_2/a		
Csatolt fájl:			
Elérhető összpontszám:			**90,00 pont**

9000000009972

Fűtési rendszer: C épület hőtermelő

Üzemeltető(k) adatai:

Név:	Hotel Gerje Kft.		
Adószám:	24842675-2-41		
Irányítószám:	1133	Település:	Budapest, XIII. kerület
Cím:	Visegrádi utca 31 1		

Épület(ek):

Megnevezés:	Épület-C				
Helyrajzi szám:	1201/2				
Irányítószám:	3394		Település:	Egerszalók	
Cím:	Thermál kemping sor 2				
Rendeltetése:	Nem lakóépület: hotel		Az épület védett:	nem	
Rendelkezik energetikai tanúsítvánnyal	nem				
A_n alapterület	1200 m^2	Szintek száma	2	V	2400 m^3
tk	-13 °C	tb	20 °C	n	0.5 1/h
qF	0.5 kWh m^2/a	qHMV	kWh m^2/a	qL	kWh m^2/a
qH	kWh m^2/a	qT	kWh/a		
Becsült fűtési méretezési teljesítmény	600 kW	Fajlagos hőveszteségtényező	W/m^3K		
E_f	kWh m^2/a	E_{HMV}	kWh m^2/a		
Csatolt képek:					



9000000009972

Hőtermelő(k):

Megnevezés:	Kazánok				
Hol található:	Épület-C				
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.				
1. Ellátott épület:	Épület-C				
Üzemmód:	fűtő				
Energiahordozó típusa:	földgáz	Jelleg:	kondenzációs gázkazán		
Gyártási év:	2026	Gyáriszám:			
Gyártó:	Baxi				
Típus:	Luna Classic				
Leírás:	27 db egyforma kazán, melyek egyszerre lettek telepítve. A feltüntetett teljesítmény a 27 db kazán összteljesítményére vonatkozik.				
Max. bevitt teljesítmény:	20 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW		
Előremenő hőmérséklet:	55°C	Visszatérő hőmérséklet:	45°C		
Égéstermék veszteség mérés					
A mérés műszere				Pontszám: 15/15 pont	
Körülmények leírása					
Mérés eredménye					
Csatolt fájl:	kazan_meres.pdf				
Sugárzási veszteség mérés					
A mérés műszere				Pontszám: 8/8 pont	
Körülmények leírása					
Mérés eredménye					
Csatolt fájl:					
Kéményveszteség 30s-mal a leállítás után					
A mérés műszere				Pontszám: 5/5 pont	
Körülmények leírása					
Mérés eredménye					
Csatolt fájl:					
Csatolt képek:					
Van kondenzáció üzemszerű működés esetén?	igen			Pontszám: 5/5 pont	
Kondenzáció megjegyzés					
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont	
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül				
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont	
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-				
Éves energiafelhasználás:	106290 kWh/a				
Összpontszám:				**43 pont**	
Csatolt képek:					

9000000009972





Megnevezés:	Klímák			
Hol található:	Épület-C			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-C			
Üzemmód:	hűtő			
Energiahordozó típusa:	elektromos áram	Jelleg:	split klíma	
Gyártási év:	2020 után	Gyáriszám:		
Gyártó:	TCL			
Típus:	TCE 12ELT/XA41			Pontszám: 33/33 pont
Leírás:	az épületben 52 db teljesen azonos, egyszerre telepített klíma van, a teljesítmény és a hűtőközeg mennyisége az összes berendezés összege.			
Max. bevitt teljesítmény:	176.8 kW	Min. bevitt teljesítmény:	kW	
Hűtőkörök:	Megnevezés: Hűtőkör-1 F-gáz: Közeg: R-32 (HFC-32) Mennyisége: 29,64kg GWP: 675 COP: 4,00			
Rendszer szabályozása:	Külső hőmérsékletre szabályzás			Pontszám: 5/10 pont
Szabályozás leírása:	külső hőmérsékletre szabályzás időprogram nélkül			
Hőfejlesztő túlméretezettség:	nem	Túlméretezettség százaléka:	-%	Pontszám: 5/5 pont
Hőfejlesztő túlméretezettség leírás:	-			
Éves energiafelhasználás:	20000 kWh/a			
Összpontszám:				**43 pont**
Csatolt képek:				





Vezetékhálózat szigeteltsége:

Gépészeti terek:

Nincsenek gépészeti terek

Egyéb terek:

Nincsenek egyéb terek

Rendszer beszabályozások:

Beszabályozó szelepek leírása:		
A rendszer beszabályozott:	igen	
Leírás:	Minden kör külön szabályozó szeleppel ellátva, beszabályozva.	
Csatolt fájl:		
Pontszám:		**7/7 pont**

9000000009972

Hőleadó(k):

Megnevezés:	radiátorok			
Hol található:	Épület-C			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-C 1200m^2			
Hőleadó típusa:	radiátor		Hőleadó darabszám:	82db
Előremenő hőmérséklet:	55 °C	Visszatérő hőmérséklet	45 °C	
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:	termoszelep	Leírása:	A radiátorok termosztatikus szeleppel vannak ellátva.	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**13 pont**
Höleadó csatolt képek:				



Megnevezés:	Split beltéri egysége			
Hol található:	Épület-C			
1. Üzemeltető:	Hotel Gerje Kft.			
1. Ellátott épület:	Épület-C 1200m^2			
Hőleadó típusa:	Split beltéri		Hőleadó darabszám:	52db
Hőtleadó Leírása:				
Szabályozó szelep jellege:		Leírása:	Helyiséghőmérséklet szabályozás	
Hőleadó cssatolt fájl:				
Összpontszám:				**12 pont**
Höleadó csatolt képek:				



A rendszer dokumentáció ellenőrzése:

	Rendben	Hiányos	Nincs	Megjegyzés
Felülvizsgálat helyszíni körülményei	+			
Beüzemelési dokumentáció		+		
Üzemeltetési dokumentáció		+		
Karbantartási dokumentáció		+		
Jogszabályoknak való megfelelés		+		
Szabványoknak való megfelelés		+		
Hőtermelő berendezés használati utasítás		+		
Hőtermelő berendezés üzemeltetése, karbantartása	+			
Csatolt fájl:				

9000000009972

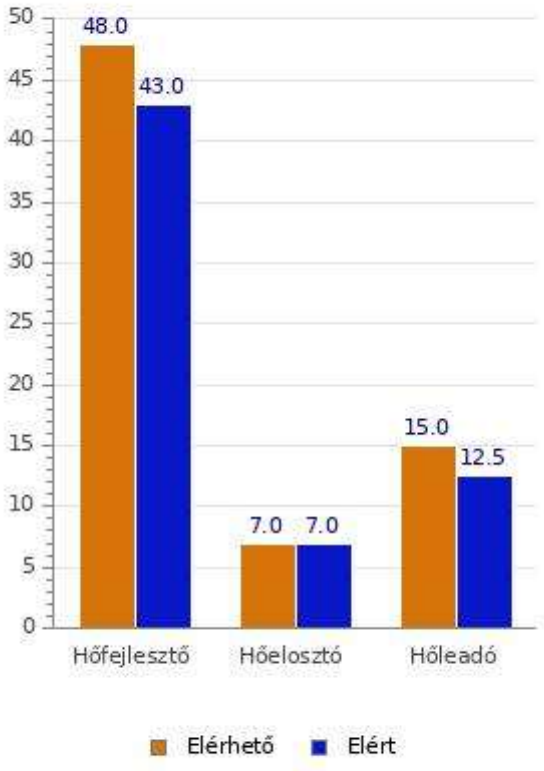
Energetikai értékelés

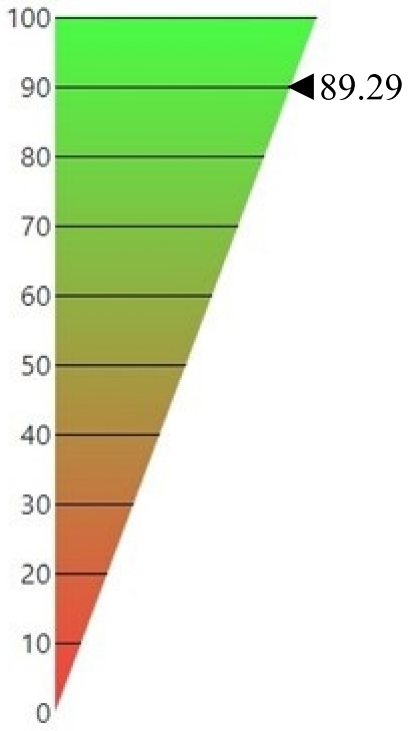
Éves energiafelhasználás:

Energiahordozó	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (kWh/a)	Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás (GJ/a)	gCO_2/kWh	Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás (tCO_2/a)
földgáz	106 290,00	382,64	202,00	21,47
elektromos áram	20 000,00	72,00	365,00	7,30

Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
126 290,00 kWh/év
Felülvizsgálatkor becsült éves energiafelhasználás összesen
454,64 GJ/év
Felülvizsgálatkor becsült éves CO_2 kibocsátás összesen
28,77 t/év

ÖSSZPONTSZÁM:
89.29 pont





9000000009972

Javaslatok

A rendszer energetikai értékelése, intézkedési és módosítási javaslatok:

	Elérhető energia megtakarítás (kWh/a)	Elérhető energia megtakarítás (GJ/a)	Elérhető CO_2 kibocsátás csökkenés (tCO_2/a)	Elérhető pontszám
Javaslat-1	200	0,72	0,2	63,00

Részletes javaslatok:

Megnevezés:	Javaslat-1		
Rendszer korszerűsítési javaslat:	Javasolt épületfelügyeleti rendszer kiépítése fűtési rendszer optimalizálás céljából. Fűtési hőmérsékletcsökkentés, amely már 1°C- kal alacsonyabb belső hőmérséklet esetén 5% csökkentést eredményezhet.		
Korszerűsítési javaslat:	Az épület korszerűnek mondható, határoló felületek korszerűsítése magas költségen, hosszú megtérülési idővel valósítható meg, ezért a korszerűsítését nem javasoljuk.		
Hőtermelő korszerűsítési javaslat:	A fűtési rendszer hőtermelőjének időjárásfüggő szabályozása megvalósult, így javasolt a teljes rendszer időprogram szerinti működtetése. A használaton kívüli időszakokban így lehet csökkentett fűtéssel, adott esetben a rendszer teljes kikapcsolásával energiát megtakarítani		Elérhető pontszám: 48 pont
Hőelosztó rendszer korszerűsítési javaslat:	A hidraulikailag helyesen beszabályozott rendszer esetében az egyes fogyasztók teljesítménye alacsony fűtővíz tömegáram mellett is biztosítható. A beszabályzás megléte, helyessége rendszeresen ellenőrizendő.		Elérhető pontszám: 0 pont
Hőleadók korszerűsítési javaslat:	Hóleadókon termosztatikus szelepek megléte, helyes működése ellenőrizendő.		Elérhető pontszám: 15 pont
Egyéb:			
Elérhető energiamegtakarítás	200 kWh/a	0,72 GJ/a	
Elérhető CO_2-megtakarítás	0,2 tCO_2/a		
Csatolt fájl:			
Elérhető összpontszám:			**63,00 pont**

Az energetikai felülvizsgálati jelentés felülvizsgáló általi lezárásának dátuma: 2026-08-12 12:10:51
Az energetikai felülvizsgálati jelentés létrehozásának dátuma: 2026-08-24 09:04:44

Felülvizsgáló

Megrendelő